



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

21.04. 2021 года № 3016 - ААГ  
На вх.№РК-2832 от 15.04.2021  
На исх.№1159777016 от 15.04.2021

ООО «Витастрой»  
236039, г. Калининград,  
ул. Эпроновская, д. 12

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

**Уведомление**

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 22 декабря 2016 года №39-RU39301000-370-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП). I этап строительства» расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142023:506 по ул. Аллея смелых 271 в г. Калининграде Калининградской области, согласно проекту организации строительства на 14,7 мес. – до 06 августа 2022 года.

И. о. руководителя (директора) Агентства

А.С. Преображенский

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Витастрой»**

полное наименование организации – для

**236039, г. Калининград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Эпроновская, д. 12**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **22 декабря 2016 г.**№ **39-RU39301000-370-2016****Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП). I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	39-2-1-2-0058-16 от 11.11.2016



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142023:479	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142023	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.12.2016 №RU39301000-7362 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» в 2016 году (шифр 04-01-16-2) Свидетельство о допуске от 14.12.2011 № П.037.39.1556.12.2011, выдано СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков», г. Москва	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	14072,36	Площадь участка (кв. м):	11320,00
Объем (куб. м):	65824,49	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	5954,14
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1875,77		
Иные показатели:	Количество секций, шт. – 4 Количество квартир, шт. – 310, Площадь квартир без учета лоджий, кв.м – 11992,69 Площадь квартир (с учетом лоджий), кв.м – 12945,67, в том числе: однокомнатных, шт./ кв.м – 189/6111,23; двухкомнатных, шт./ кв.м – 96/4973,3; трехкомнатных, шт./ кв.м – 25/1859,24 Площадь общего имущества (л/клетки, внеквартирный коридор, тамбур, техподполье, подвал), кв.м – 3988,22		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Аллея смелых, 271
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” марта 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 04-01-16-2-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)

“ 22 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 16 ” МАЯ 20 19 г.



  
(подпись)

Руководитель Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области

Н.В. Васюкова

« 16 » МАРТА 20 18 г.

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до « 16 » МАЯ 2020 года

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

Н.В. Васюкова

« 25 » АПРЕЛЯ 2019 года

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.





Действие настоящего разрешения продлено до «16» мая 2021 года

И.о. руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

«02» апреля 2021 года



Действие настоящего разрешения продлено до «06» АВГУСТА 2021 года

И.о. руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

«21» АПРЕЛЯ 2021 года



А.С. Преображенский

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов  
Всего пронумеровано,  
Пронумеровано  
3 (три) листов  
Белогорова Е.В.  
Ф.И.О.  
Мельников Александр  
Должность

